

Whiskey

Tango

Foxtrot

*Renowate
Case Study*

**Erlebe mit
Renowate und
Whiskey Tango Foxtrot
ein grünes Wunder.**

Eine digitale Plattform. Eine Vision vieler energetischer Sanierungen. Ein Ziel: **Klimaschutz.**

Wie Whiskey Tango Foxtrot mit seinem Kunden Renowate eine digitale Plattform entwickelt hat, die klassisches Handwerk und Bauwesen ins Digitale transformiert und damit die Vision von einem grünen (Klimaschutz-)Wunder Realität werden lässt.

In Zusammenarbeit mit Renowate verfolgt Whiskey Tango Foxtrot eine Vision: Die **Realisierung zahlreicher energetischer Sanierungen von Bestandsimmobilien. Zur Erreichung der EU-Klimaschutzziele. Für die Erhaltung unserer Erde.** Gemeinsam mit unserem Partner und Auftraggeber Renowate haben wir eine digitale Plattform geschaffen und entwickelt, die genau das ermöglicht: das Management des Bauprozesses auf der einen und die Vernetzung und Involvierung aller Beteiligten auf der anderen Seite.



“

Ohne das Projekt hätte ich nicht gewusst, wie viele Stränge zusammenlaufen müssen, um eine erfolgreiche Sanierung zu ermöglichen.

Franzi,

**Lead Software Developer
Whiskey Tango Foxtrot GmbH**

Mal nachgefragt: Was weißt du über **Dekarbonisierung** von Wohngebäuden?

Und du erstmal so: “Dekar.. was? Irgendwas mit CO2-Reduktion?”
Alles klar. Ging uns bei Whiskey Tango Foxtrot ähnlich. Bis wir im
September 2022 angefangen haben, für und mit unserem Kunden
Renowate zusammenzuarbeiten.

Ein halbes Jahr später sind wir um Einiges schlauer und stolz darauf,
in der ersten Reihe und ganz großem Stil bei der Klimaneutralisierung
in der Immobilienwirtschaft mitzuwirken.



Unsere Reise beginnt
**Auf dem Weg zu
einem grünen Wunder.**

Cool down!

Es ist zwar nichts Neues, dass die Erde schwitzt. Aber wenn wir nicht alle anfangen, umgehend einen Beitrag zu ihrem "Cool down" zu leisten, können wir womöglich irgendwann gar nichts mehr.

Deshalb unterstützen wir unseren Kunden Renowate, einem Lösungsanbieter für die CO2-Reduktion von Wohngebäuden, seit September 2022 dabei, Bestandsimmobilien energieeffizient zu sanieren und damit die Klimaschutzziele der Europäischen Union zu erreichen. Und dabei geht es nicht um die Sanierung einer oder zweier Handvoll Immobilien. Sondern darum, eine Vielzahl solcher Gebäudesanierungen in möglichst kurzer Zeit realisierbar zu machen. **Und dabei alle Beteiligten zu berücksichtigen und einzubeziehen: Eigentümer:innen und Verwalter:innen, Vermieter :innen und Mieter:innen, Bauunternehmen und Mitarbeiter:innen.** Das heißt, den Bauprozess ressourcenschonend und energetisch hochwertig zu planen und durchzuführen - inklusive der dazugehörigen, behördlichen und offiziellen Verwaltungsvorgänge - sowie alle Parteien einzubeziehen und untereinander zu vernetzen, um einen reibungslosen, transparenten Ablauf zu ermöglichen.



“

Als ich das erste Mal von der Renowate-Idee und unserem Auftrag gehört habe, war ich überzeugt, dass Software hier einen wahren Wert hat.

Mathias,

**Client Service Director
Whiskey Tango Foxtrot GmbH**

Unser Partner

Say hello to:

RENOWATE

Klimaschutz in Serie: Renowate wurde 2022 als Gemeinschaftsunternehmen der LEG-Immobilien- und der Rhomberg Baugruppe gegründet. Denn klar war: Wenn es keine seriellen, digitalisierten Lösungen für die energetische Modernisierung von Bestandsgebäuden gibt, kann die angestrebte Klimaneutralität bis 2045 nicht erreicht werden.

Dieser Herausforderung wollte das Joint-Venture mit einem innovativen Konzept begegnen: Baulich und operativ mit vorgefertigten Modulen, administrativ und strategisch mit einer gewerkeübergreifenden, integrierten Planung, sodass der gesamte Sanierungsprozess abgedeckt wird – von der Bestandsanalyse bis zur schlüsselfertigen Montage.

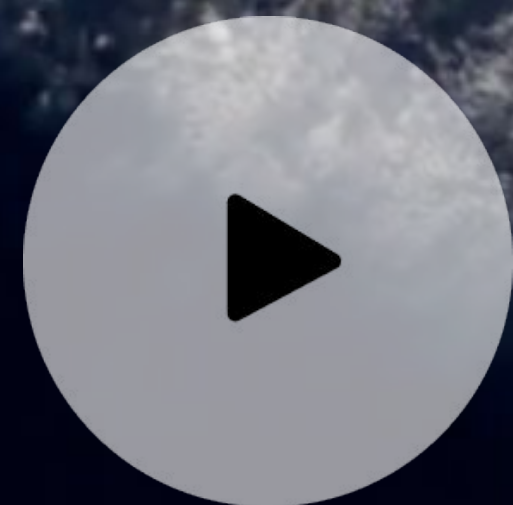
Whiskey
Tango
Foxtrot



“

Wer wirtschaftlich erfolgreich sein will, kommt am Gemeinwohl nicht mehr vorbei. Wir setzen auf Kollaboration statt Konkurrenz, auch wenn das in der Wirtschaft bislang noch nicht vorgesehen ist.

Hubert Rhomberg,
Bauunternehmer



Link führt zu YouTube

RENOWATE

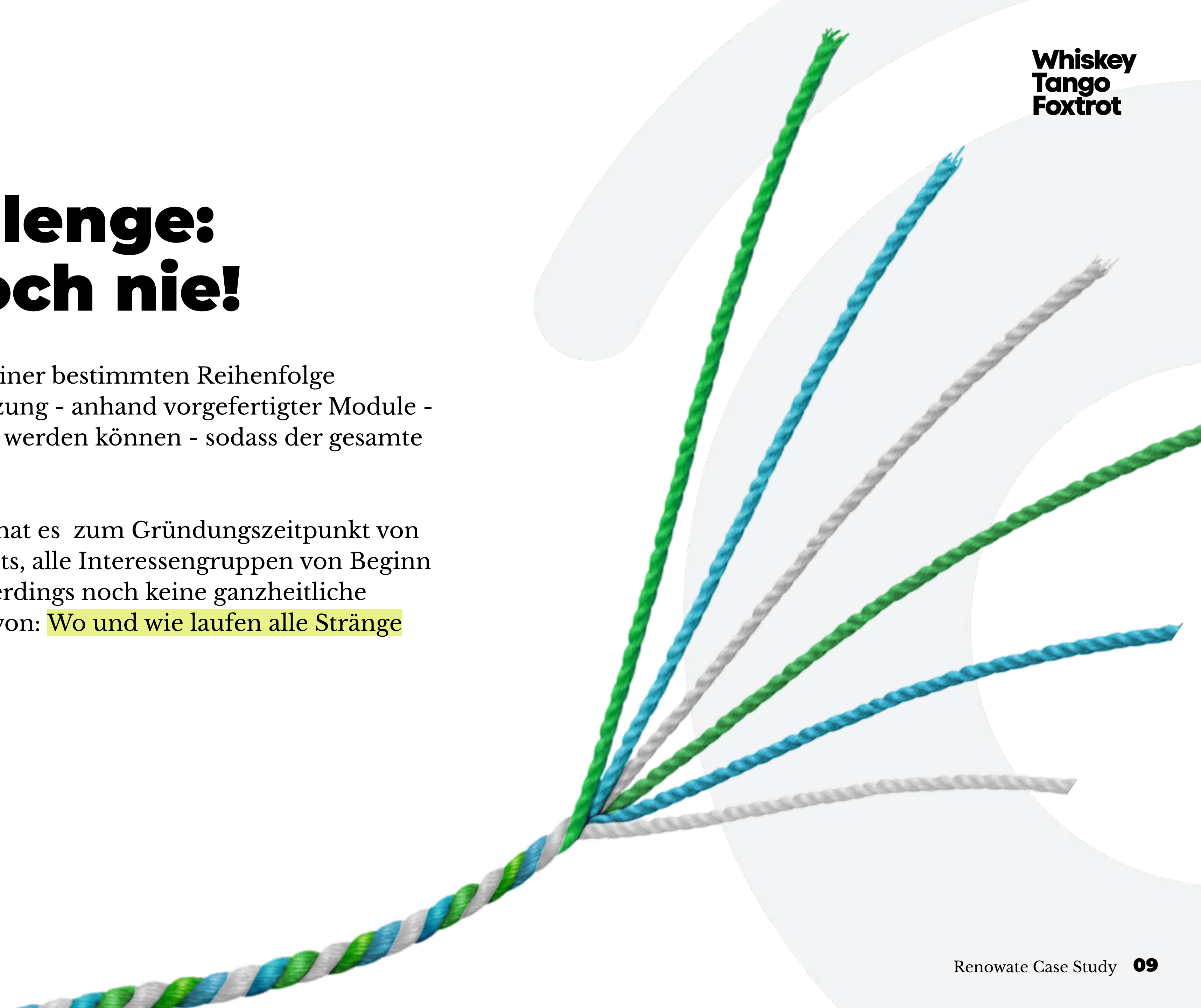
Unsere Herausforderung

Meet the challenge: Das gab es noch nie!

Eine serielle Gebäudesanierung läuft in einer bestimmten Reihenfolge ab - Fassade mit Fenstern, Dach und Heizung - anhand vorgefertigter Module - Fertiglösungen, die individuell angepasst werden können - sodass der gesamte Bauprozess schneller stattfinden kann.

Klingt gut? Theoretisch schon. Praktisch hat es zum Gründungszeitpunkt von Renowate für die Umsetzung des Konzepts, alle Interessengruppen von Beginn an in den Prozess mit einzubeziehen, allerdings noch keine ganzheitliche Lösung gegeben. Keine Lösung in Form von: **Wo und wie laufen alle Stränge zusammen?**

Whiskey
Tango
Foxtrot



Make impossible possible: Lieben wir!

Weil wir Herausforderungen lieben, weil wir “Geht nicht, gibt’s nicht!” bei Whiskey Tango Foxtrot nicht kennen und weil wir es lieben, Mehrwerte für die Gesellschaft, unterschiedliche Zielgruppen und unsere Kunden zu schaffen, geben wir alle unser Bestes - Herzblut inklusive - um daraus etwas entstehen zu lassen, das es so bislang noch nicht gegeben hat.

Es braucht Innovationen und einen Weg von der analogen in die virtuelle Welt? Mit unseren Kunden (er)finden wir die passenden und gestalten die Wege gemeinsam!

- Wir kennen die Branche nicht? Dann arbeiten wir uns ein!
- Wir haben kein Beispiel, an dem wir uns orientieren können?
Dann statuieren wir ein Exempel!
- Es gibt noch keine Standards? Dann erarbeiten wir sie!
- Die Zusammenarbeit stiftet Sinn? Dann brennen wir dafür!

Wir sind Expert:innen darin, komplexe Prozesse an zentralen Knotenpunkten zusammenzuführen und unterschiedlichsten Anwender:innen und Zielgruppen Daten und Funktionen zugänglich zu machen. Und genau vor dieser Herausforderung stand Renowate.



“*Serielle Gebäudesanierung ist aus Software-Perspektive eine großartige Möglichkeit, Handwerk ins Digitale zu transferieren.*”

Franzi,
Lead Software Developer
Whiskey Tango Foxtrot GmbH

From Design Thinking to Strategy

Dass Renowate mit seiner Geschäftsidee eine digitale Plattform benötigt, die im Hintergrund Prozesse und Daten verwaltet und auf der Benutzer:innenoberfläche genau die Informationen und Schnittstellen bietet, die die jeweilige Zielgruppe benötigt, wurde allen Beteiligten im Rahmen eines Design Thinking Workshops klar - dem Auftakt unserer Zusammenarbeit mit Renowate, seinen Gründer:innen und Mitarbeitenden.



“

Es ist beeindruckend zu sehen, wie unterschiedlich die Anforderungen und Bedürfnisse der einzelnen Nutzergruppen sich darstellen und wie gut man sie gleichzeitig auf einer Plattform vernetzen kann.

Björn,

Geschäftsführer

Whiskey Tango Foxtrot GmbH

From Design Thinking to Strategy

Strategy: Cockpit is Key

Es braucht ein Cockpit, das einfache Kommunikation zwischen den Involvierten und (Informations-)Transparenz ebenso ermöglicht wie das Management des Bauprozesses, von der Administration bis zur Umsetzung und Verwaltung - und das in erster Linie unter der Prämisse der Effizienz und Zufriedenheit aller Interessengruppen, insbesondere aber der Mieter:innen, die eine zentrale Rolle bei der Sanierung von Bestandsimmobilien spielen.



Kommunikationsmöglichkeit für Koordination, Verlässlichkeit und Transparenz

Alle Beteiligten, d. h. Mieter:innen, Vermieter:innen, die Hausverwaltungen und Bauunternehmen benötigen eine Plattform, mit der Termine koordiniert und Informationen geteilt werden können. Es braucht die Möglichkeit des Miteinander Interagierens, um Fragen zu stellen, Antworten und Feedback zu geben



Steuerungstool für Administration & Verwaltung

Weil zu jedem Bauvorhaben sowohl das Management aller Lieferanten von Vertragsabwicklung bis hin zu Gewährleistung gehört, als auch ein offizieller Prozess rund um Bewilligungen und Förderungen, ist für diese Administration und Verwaltungsaufgaben ein zentrales Steuerungstool erforderlich.



Effizienz & Zufriedenheit

Um die von einer Sanierung betroffenen Mieter zu integrieren, verlässlich zu informieren und den Bauprozess nicht zu behindern, steht ihre Nutzer:innen-Zufriedenheit im Fokus der Entwicklung. Ebenso wie eine grüne Infrastruktur, die erst und nur dann Kosten verursacht, wenn sie genutzt wird.

Unser Team

Join the Crew: zusammen die Welt ein bisschen besser machen!

Im Sinne unserer Strategie und der agilen Vorgehensweise, gibt es für jeden Kunden und Partner seitens Whiskey Tango Foxtrot ein stabiles, festes Team, das in der Zusammensetzung und Größe flexibel und bedarfsgerecht angepasst wird - so auch für die Renowate Software- und Plattformentwicklung. Sowohl dem Kunden als auch dem Team steht jederzeit ein:e Client Service Director:in beratend, strategisch und operativ tätig zu zur Seite. Ebenso wie ein:e Kolleg:in, die Software-Orchestrierung verantwortet.

Darüber hinaus erhält jeder unserer Partner -projektabhängig oder übergeordnet - bei Bedarf unsere Expertise und Beratung hinsichtlich weiterer Disziplinen. So unterstützen wir Renowate parallel beim Aufbau des IT-Managements und hinsichtlich allgemeiner struktureller Vorgehensweisen.

Whiskey
Tango
Foxtrot



Join the Crew: zusammen die Welt ein bisschen besser machen!

Das Renowate-Kernteam umfasst die Kompetenzen

- **Lead Development Backend**
Software-Entwicklung und -Sicherheit im Hintergrund
- **Lead Development Frontend**
Entwicklung und Optimierung sichtbarer Anwendungen
- **DevOps Engineering**
Verknüpfung von Software-Entwicklung und IT-Betrieb/ Operations
- **User Experience-Design**
Analyse, Kreation und Optimierung der Nutzererfahrung



“

Zur Bewältigung der Klimakrise werden wir Wohngebäude in ungesehenem Maßstab energetisch sanieren müssen. Nur eine serielle Sanierung, die durch moderne und digitale Prozesse unterstützt wird, kann hierfür die notwendige Skalierbarkeit erreichen. Es ist mir eine Freude, diese in kurzer Zeit mit der Entwicklung von flexiblen und innovativen Lösungen unterstützen zu dürfen.

Johannes,

Lead Software Developer
Whiskey Tango Foxtrot GmbH

Phase 1

Konzeption und Entwicklung des Mieterportals

Strategy needs agility

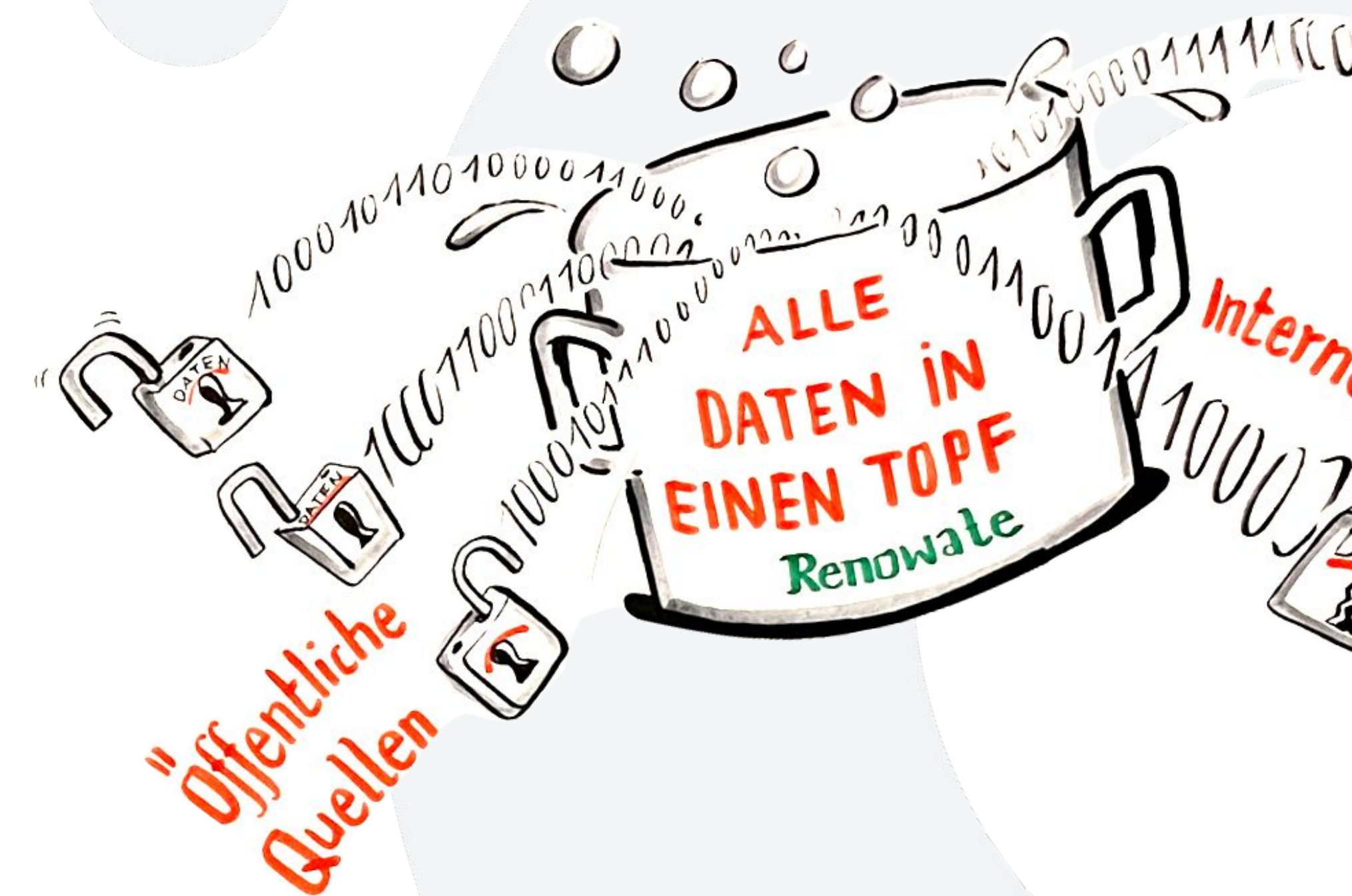
Aus Software-Perspektive hat sich die von Renowate konzipierte serielle Gebäudesanierung damit als Verbindung verschiedener Nutzer:innengruppen in einem bisher nicht digitalisierten Kontext der Mieter-, Bauleitungs- und Handwerks-Kommunikation gezeigt. Die Zusammenarbeit im Team und unsere Strategie folgten deshalb einem Ansatz des bedeutenden Malers Pablo Picasso, demzufolge Ideen nur Ausgangspunkte sind und der Mentalität des Handwerks ebenfalls entspricht:

“Um zu wissen, was man zeichnen will, muss man zu zeichnen anfangen.”

Abseits des Plans eines Cockpits, mit dem alle Interessengruppen untereinander vernetzt werden, gab es nichts, an dem sich hätte orientiert werden können. Planung, Konzeption und Umsetzung liefen von Beginn an parallel. Aus zahlreichen Aufgaben wurden Projekt-Pakete für die Renowate-Website und das Mieterportal geschürt:

Phase 1: Konzeption und Entwicklung des Mieterportals

Mit dem Ziel, den administrativen Bauprozess zu unterstützen.
Für Vermietung, Projekt- und Bauleitung, Mieter:innen.



Strategy needs agility

Im Fokus stand die Entwicklung und Design von Logik und Struktur sowie Look & Feel für die Renowate-Website und das daran angeschlossene Mieterportal, das für jede:n Mieter:in Informationen zum Sanierungsplan des Gebäudes und der eigenen Wohneinheit bereitstellt. Mieter:innen haben hier die Möglichkeit, aus vorgegebenen Terminoptionen für bauliche Maßnahmen eine passende auszuwählen. Bei Bedarf kann auch die Wohnungsschlüssel-Hinterlegung hier koordiniert werden. Außerdem können Mieter:innen ihre Verfügbarkeiten angeben, die die Bauleitung bei ihrer Planung berücksichtigen können. Darüber hinaus integriert: Ein Feedback- und Kontaktformular und eine Option, Informationen wie terminliche Präferenzen im Mieter:in-Profil zu hinterlegen.

In der zweiten Phase werden, orientiert an Phase 1, das Verwaltungs- und Unternehmungs-/Lieferanten-Portal entwickelt.



“

Ich wollte direkt gerne am Projekt mitwirken. Ich meine: Wie genial ist das denn?! Energieressiziente Sanierung ist sowohl für die Mieter:innen als auch für die Umwelt ein riesiger Gewinn und ich sehe es als Investment in unser aller Zukunft.

Franzi,

Lead Software Developer
Whiskey Tango Foxtrot GmbH

Renowate Website

RENOWATE Lösungen Projekte Über Uns Presse Kontakt ANMELDEN

Informieren Sie sich über die bei uns derzeit offenen Stellenangebote an unseren Standorten. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Stellenangebote in Düsseldorf

[Aktuelle Stellenangebote anzeigen](#)

Stellenangebote in Bregenz

[Aktuelle Stellenangebote anzeigen](#)

”
Bei Renowate zu arbeiten, bedeutet in einer dynamischen Start-Up-Atmosphäre zu arbeiten und dennoch die Sicherheit etablierter Gesellschafter zu haben. Die Herausforderungen der Klimaneutralität jeden Tag operativ anzugehen, motiviert mich zusätzlich.

Henning Schmidt, Projektleitung Sanierung, Kundenbetreuung, Einkauf

Wir mögen Menschen, die Initiative zeigen.

Initiativbewerbungen sind somit herzlich willkommen. Kim Binder freut sich auf deine Bewerbungsunterlagen.

[JETZT BEWERBEN](#)

RENOWATE Lösungen Projekte Über Uns Presse Kontakt ANMELDEN

Effizient. Energetisch. Erneuern.

Wir sind der Lösungsanbieter für CO2-Reduktion bei Wohngebäuden. Von der Bestandsaufnahme bis zur schlüsselfertigen Montage. Für Mensch und Umwelt. Seriell. Innovativ. Jetzt!

[MEHR ERFAHREN](#)

RENOWATE

Was wir tun.

Renowate löst die Herausforderungen der energetischen Sanierung mit einem innovativen Konzept:

Wir setzen auf serielle vorgefertigte Module und eine gewerkeübergreifende, integrierte Planung. Unsere Leistungen decken den gesamten Sanierungsprozess ab – von der Bestandsanalyse bis zur schlüsselfertigen Montage.

[MEHR ERFAHREN](#)

Renowate Mieterportal

RENOWATE Vossenbäumchen 2 4. OG – rechts Mein Konto Hilfe

Dashboard Termine Sanierungsplan

Termine

Bitte tragen Sie Ihre Verfügbarkeit für die nächsten vier Wochen ein!

Mo. 12	Di. 13	Mi. 14	Do. 15	Fr. 16	KW 37
NEIN JA	NEIN JA	NEIN JA	NEIN JA	NEIN JA	← →

ANMERKUNG SCHREIBEN +

Terminvereinbarung

Termine finden zwischen 9 und 18 Uhr statt

- 12.09.2022 ZUGESAGT Fensterabbruch 30 min
- 12.09.2022 ZUSAGE ERFORDERLICH Fenster einputzen 60 min **TERMIN ZUSAGEN**
- 12.09.2022 ZUGESAGT Fenster abdichten 45 min
- 17.09.2022 ABGELEHNT Fensterbank montage Ganztägig
- 21.09.2022 ZUSAGE ERFORDERLICH Heizungsventile einbauen 45 min **TERMIN ZUSAGEN**

Terminvorschau

- In Planung Fensterbank montage
- In Planung Heizungsventile einbauen
- In Planung Trockenbau

© 2022 Renowate GmbH [Homepage](#) [Kontakt](#) [Hilfe](#)

RENOWATE Vossenbäumchen 2 4. OG – rechts Mein Konto Hilfe

Dashboard Termine Sanierungsplan

Hallo Maximilian Mustermann!

Information für alle Bewohner

Lorem ipsum dolor sit amet consectetur. Aliquam pulvinar mattis diam gravida blandit est amet faucibus. Venenatis lectus dui etiam mattis sit. Consectetur odio magna velit non.

MEHR ERFAHREN

Baubeginn in 152 TAGE

Zeppelinstraße 7a
41065 Mönchengladbach
1. OG – links

Termine

- 12.09.2022 ZUGESAGT Fensterabbruch 20 min →
- 17.09.2022 ZUGESAGT Fenster einputzen Ganztägig →
- 21.09.2022 ZUSAGE ERFORDERLICH Fenster abdichten 45 min **TERMIN ZUSAGEN**

ALLE TERMINE **KALENDER ABONNIEREN**

Aufgaben

Bald können Sie Ihre Aufgaben hier einsehen und erledigen!

Ihr Feedback

Sind Sie zufrieden?

😊 😐 😞 **FEEDBACK SENDEN**

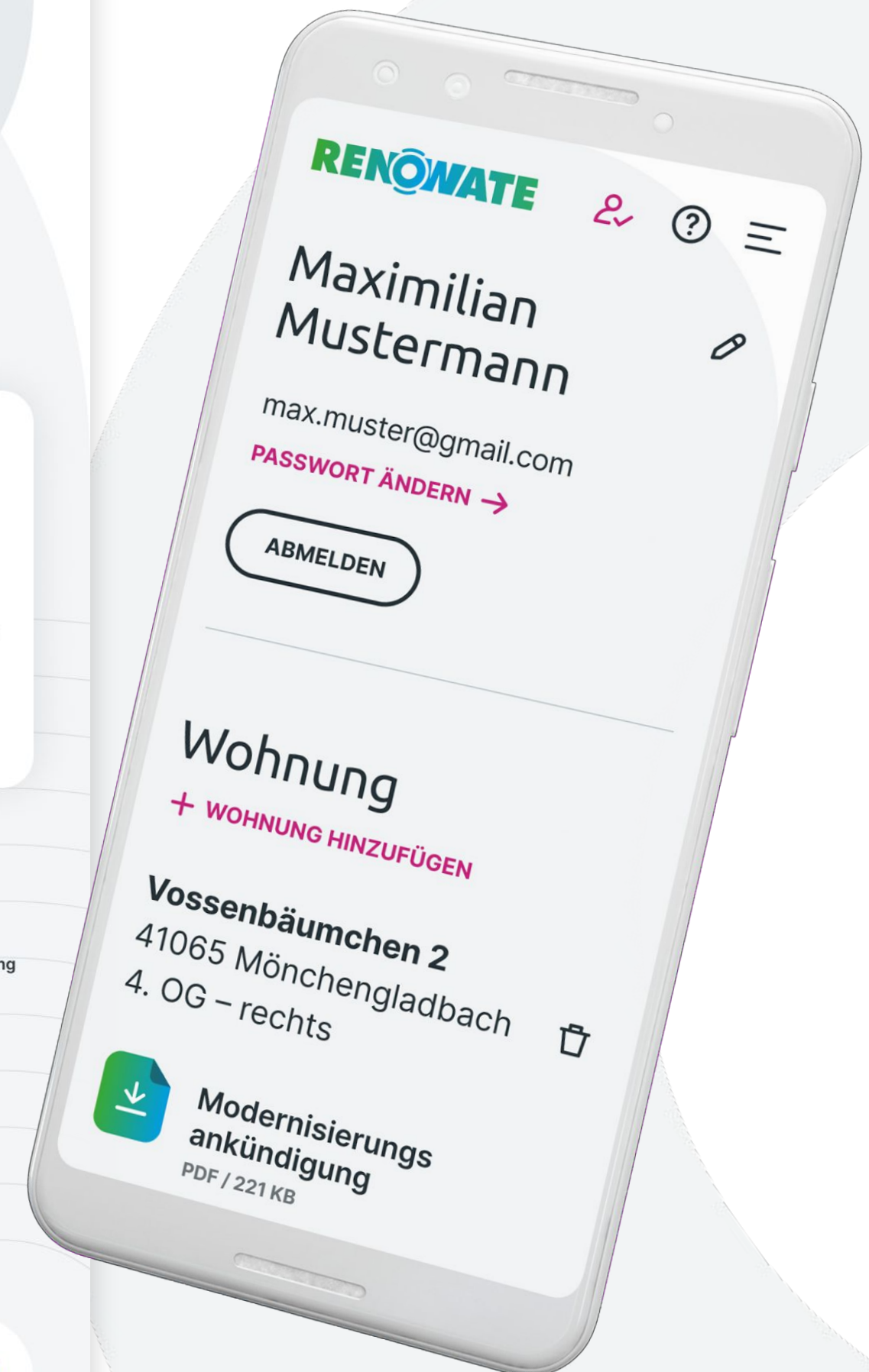
12.1% Baufortschritt **ZUM SANIERUNGSPLAN**

Dokumente

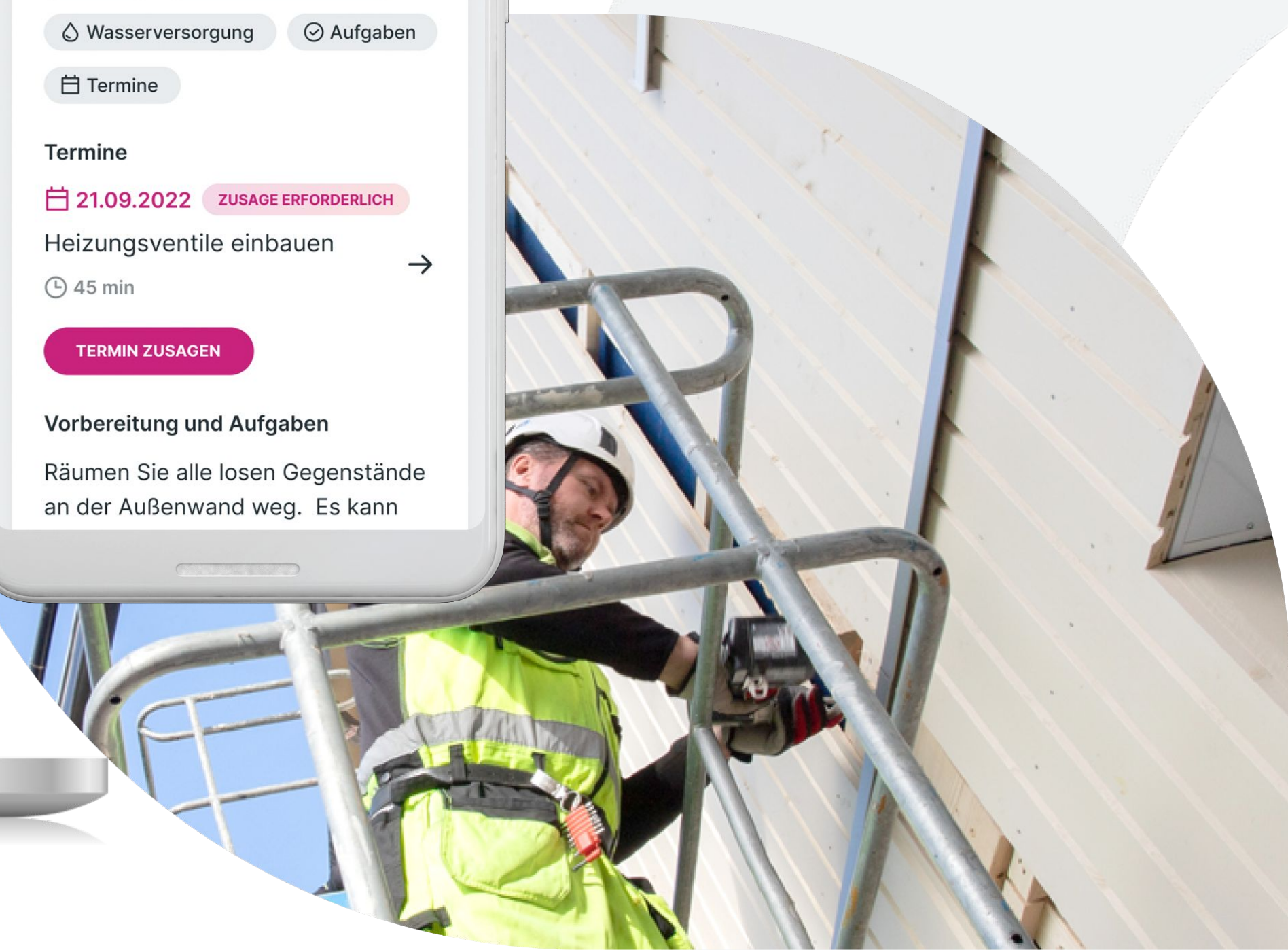
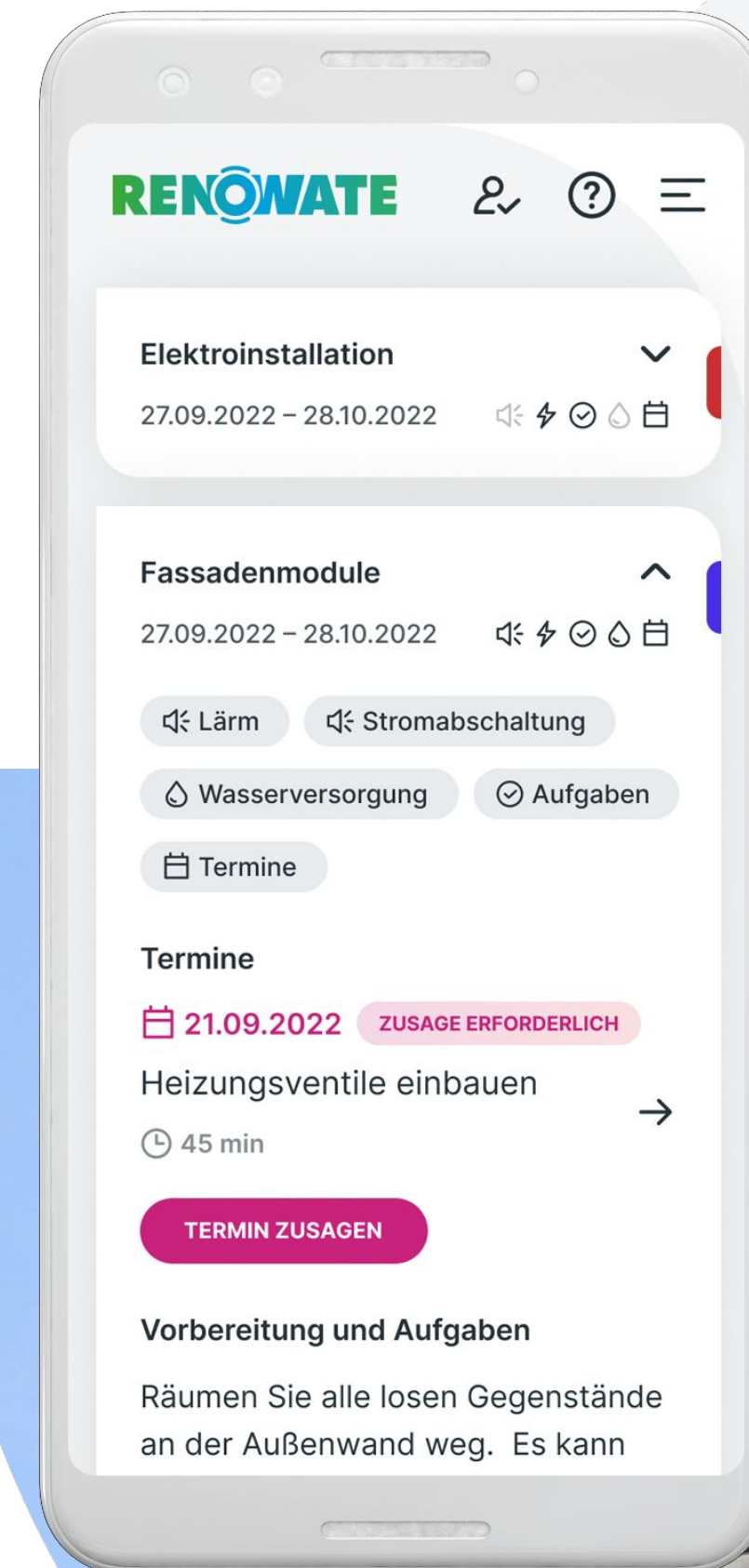
- Modernisierungsankündigung PDF / 221 KB
- Hinweise zum Datenschutz PDF / 221 KB

ALLE ANZEIGEN

© 2022 Renowate GmbH [Homepage](#) [Kontakt](#) [Hilfe](#)



Renowate Mieterportal



Phase 1

**Und das haben
wir gelernt!**

We can make the impossible possible!

Wenn sich die entwickelte Software als wirkungsvoll erweist, ermöglichen Whiskey Tango Foxtrot und Renowate kürzere Bauzeiten und somit ein Plus an energetisch sanierten Objekten, die zur Erreichung der Klimaziele erforderlich sind.

➤ **Das Key Learning der gemeinsamen Zusammenarbeit? Meet the difference!**

Die Baubranche ist pragmatisch, entscheidungssicher und zielstrebig. Moderne Software-Entwicklung geschieht nach agiler Vorgehensweise. Aus den unterschiedlichen Erfahrungen und Arbeitsweisen haben sich mitunter Spannungen ergeben, an denen beide Seiten am Ende voneinander lernen und profitieren konnten.

➤ **Was wir können? Agilität, Antizipation, Abseits der Norm**

Dass es trotz der unkonkreten Anforderungen gelungen ist, genau das zu entwickeln und zu designen, was benötigt wurde, beweist die Stärke im Vorgehen und der Expertise von Whiskey Tango Foxtrot: Strategie benötigt Agilität und die Fähigkeit der Antizipation.

➤ **Was uns auszeichnet? Hands on- & “Out-of-the-Box-”Mentalität**

Mit Renowate konnten wir zeigen, in welcher hohen Umsetzungsgeschwindigkeit und Eigendynamik bei jederzeit höchster Qualität und mit einem technischen Weitblick für eine skalierbare Lösung bei Whiskey Tango Foxtrot gearbeitet wird.



“

Serielle Gebäudesanierung ist aus Software-Perspektive eine großartige Möglichkeit, Handwerk ins Digitale zu transferieren.

Franzi,

**Lead Software Developer
Whiskey Tango Foxtrot GmbH**

We can make the impossible possible!

- **Wofür wir im Rahmen der Zusammenarbeit dankbar sind?**
Beide Seiten glauben an die Projektidee und Partnerschaft in langfristiger Perspektive und jede:r Einzelne ist bereit, viel aus eigener Kraft zu investieren.
- **Was uns selbst beeindruckt hat? Wir!**
Wir haben gezeigt, wofür wir bei Whiskey Tango Foxtrot stehen: Wir arbeiten leidenschaftlich daran, die Arbeitsweisen von Branchen und Unternehmen grundlegend zu verändern. Dabei agieren wir als Team Hand in Hand, blicken disziplinübergreifend auch über den Tellerrand und ermöglichen uns damit ein gemeinsames Weiterentwickeln.
- **Was wir sonst noch sagen wollten? Renowate ist ausgezeichnet!**
Der Design-Workshop ist noch kein Jahr her, da hat Renowate im Juni 2023 bereits mehrere Ehrungen erhalten: Den renommierten DW-Zukunftspreis der Immobilienwirtschaft, einen Gold-Award sowie eine besondere Erwähnung beim German Brand Award. Das freut uns genauso wie die Renowate Geschäftsführung:



“
"Der DW-Zukunftspreis zeigt, dass unser Lösungsansatz, mit seriell vorgefertigten Modulen, gewerkeübergreifender integrierter Planung und Prozessen aus einer Hand klimafreundliches Wohnen und eine lebenswerte Zukunft zu ermöglichen, genau richtig ist. Die doppelt ausgezeichnete Marke Renowate unterstreicht unseren Anspruch, die Welt jeden Tag ein bisschen grüner zu machen."

Andreas Miltz,
Geschäftsführer, Renowate GmbH

Wann wollen wir uns unterhalten?

Björn Freter
Geschäftsführer
Whiskey Tango Foxtrot GmbH
info@wtfoxtrot.de



Whiskey

Tango

Foxtrot

Thank you

